



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 187

26 Ιουνίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8189/687

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κάβος ή Φάρος» Δ.Ε. Ερίσου Δ. Κεφαλλονιάς.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α'/232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων ...ρύθμιση θεμάτων Εθνικής Άμυνας».

7. Τις διατάξεις του Ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

8. Την πράξη 4 της 06-02-2015 (ΦΕΚ Α/24/06-02-2015) Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 αρ. 56 «Επείγουσες Ρυθμίσεις αρμοδιότητες Υπουργείου Εσωτερικών».

10. Τον αρχικό καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Φάρος» Κοινότητας Φισκάρδου Ν. Κεφαλληνίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ/Δ' με αρ. 1126/29-10-1992 με απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας.

11. Την αίτηση της Ανθής Βεντούρα, HEIDE MARIS BLUMAKER, Παντελή Τσελέντη δια του Μηχανικού τους

Κουβά Νικ. προς την Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας που ζητούν το επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας, στη θέση «Κάβος η Φάρος» Δ.Ε. Ερίσου Δ. Κεφαλλονιάς.

12. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του προ-ϊσχύσαντος Ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» λόγω παρέλευσης τριετίας από την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δεν έχει καθοριστεί δικαστικώς ή εξωδίκως η προσωρινή αποζημίωση, η αναγκαστική απαλλοτρίωση θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα.

13. Ο ισχύων Ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» ορίζει ότι οι απαλλοτριώσεις που κηρύχτηκαν από 1/2/1971 και εφεξής διέπονται από τις διατάξεις του νόμου αυτού από το σημείο στο οποίο βρίσκονται κατά την έναρξη της ισχύος του.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση και κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2882/2001 η τριετής προθεσμία για τον καθορισμό της αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης της ζώνης παραλίας είχε λήξει. Επομένως έχει επέλθει η αυτοδίκαιη ανάκληση της ζώνης παραλίας και υπάρχει ανάγκη επανακαθορισμού της.

14. Το με αρ. Φ.119/273190 Σ.2615/19-06-2013 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κεφαλληνίας σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001 δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας επί του εν λόγω επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλιού αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

15. Την πρόσκληση θαλάσσιας έκτασης στο λιμένα Φισκάρδου το έτος 1996 για τη δημιουργία προβλήτας, η οποία είχε εγκριθεί με προεδρικό διάταγμα 17-05-1996 (ΦΕΚ 558/Δ'/27-05-1996) και την αναγκαιότητα επανακαθορισμού του αιγιαλού στο τμήμα αυτό στη νέα του θέση.

16. Το γεγονός ότι κατά τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος που προσκομίστηκε και της εφαρμογής των παλαιότερα καθορισθέντων οριογραμμών, διαπιστώθηκε ότι η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων του τοπογραφικού διαγράμματος είναι λανθασμένη, συνεπώς υπάρχει ανάγκη συνολικού επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

17. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ143 /38219/1863/18-04-2012 απόφαση Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (ΦΕΚ 140/ΑΑΠ/2012) περί αναοριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου περιοχής Φισκάρδου Κεφαλλονιάς, σύμφωνα με την οποία η περιοχή που γίνεται ο επανακαθορισμός, εμπίπτει στην περιοχή οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου.

18. Την ΥΠΑΙΟΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΓΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/108050/29852/3737/676/04-10-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 339/31-10-2010) περί έγκρισης θεσμοθέτησης Ζώνης Α΄ Απολύτου Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Φισκάρδου.

19. Την ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής στη θέση «Φάρος Φισκάρδου» (ΦΕΚ 298/Δ΄/10-09-1977) και δυτικά στη θέση «από Απόλυτο έως Αρχαιολογικό χώρο» (ΦΕΚ 334/Δ΄/08-06-2000).

20. Το γεγονός ότι η περιοχή του επανακαθορισμού βρίσκεται ακριβώς μετά το όριο του οικισμού Φισκάρδου και πιθανή απαλλοτρίωση υπαρχόντων από παλιά κατοικιών θα συνεπαγόταν τεράστιο κόστος για την αποζημίωση τους, δεδομένου ότι οι αξίες στην περιοχή του Φισκάρδου είναι εξαιρετικά υψηλές. Θεωρείται σκόπιμο να μην περιληφθούν στη ζώνη παραλίας τα υφιστάμενα κτίρια, ενώ στο υπόλοιπο τμήμα της χάραξης να επανακαθοριστεί η ζώνη παραλίας σε πλάτος 15μ., προκειμένου να εξυπηρετούνται οι σκοποί 1 § 2 του Ν. 2971/2001 για πρόσβαση στον αιγιαλό καθώς η περιοχή παρουσιάζει έντονη ανάπτυξη.

21. Τα συνταχθέντα αρχικά από τον Τοπογράφο Μηχ/κό Κουβά Νίκο, τον Οκτώβριο του 2004 κτηματολογικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε (2) πινακίδες με κλίμακα 1:500 τα οποία ενημερώθηκαν από τον ίδιο τον Ιανουάριο του 2012, ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας στις 31-07-2012 και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Γιαννάκη Ροζαλία όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001.

22. Την από 31-07-2012 Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κάβος η Φάρος» Δ.Ε. Ερίσου Δ. Κεφαλλονιάς».

23. Το με αρ. πρωτ. 16/13-01-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, - Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για έκδοση της σχετικής Απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31-07-2012 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κάβος η Φάρος» Δ.Ε. Ερίσου Δ. Κεφαλλονιάς, καθώς και τα συνταχθέντα από τον Τοπογράφο Μηχ/κό Κουβά Νίκο, τον Οκτώβριο του 2004 κτηματολογικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε (2) πινακίδες με κλίμακα 1:500 τα οποία ενημερώθηκαν από τον ίδιο του Ιανουάριο του 2012, ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχανικό

υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας στις 31-07-2012 και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Γιαννάκη Ροζαλία όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001 ως εξής:

1.α) Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,...,17,18 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Γ,2΄,...,26΄,27΄ της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Καθορίζουμε την ζώνη παραλίας σε πλάτος κυμαινόμενο μεταξύ των σημείων Γ-18΄ και από το σημείο 19΄ σε πλάτος 15 μ. ενιαία παράλληλα προς την γραμμή αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, μια και πρόκειται για τουριστική περιοχή και στο σημείο αυτό δεν υπάρχει άλλη πρόσβαση.

3. Εντός αιγιαλού υπάρχουν νομίμως υφιστάμενα έργα (ράμπα πορθμείου).

4. Εντός αιγιαλού και παραλίας υπάρχουν κατασκευές που δεν εξαιρούνται.

5. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Ιουνίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα

Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Άρθ. 3 του Ν. 2971/2001 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 70853/14743/23-08-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΘΕΜΑ: Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και επανακαθορισμός παραλίας στη θέση «Κάβος η Φάρος» Φισκάρδου Δ. Ε. Ερίσου Δήμου Κεφαλλονιάς Στο Αργοστόλι σήμερα 31-07-2012 ημέρα Τρίτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Γιαννάκη Ροζαλία, αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας, ως μέλος.

3. Καλιτσούνακης Γεώργιος, Λιμενάρχης Κεφ/νίας, ως μέλος.

4. Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κεφαλονιάς η οποία δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής της αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

5. Προϊστάμενος Δ/σης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου ο οποίος δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής του, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και

παραλίας, που συγκλήθηκε μετά από σχετική πρόσκληση της Προέδρου της, με γραμματέα της επιτροπής τη Δουδούμη Μαρία, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας,

ΛΑΒΟΝΤΕΣ ΥΠ' ΟΨΗ

1. Την αρχική από 16-11-2004 αίτηση των Ανθής Βεντούρα, Παντελή Τσελέντη και Heide Maria Blumaker με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων παραλίας στη θέση «Κάβος» Δ.Δ Φισκάρδου Δήμου Ερίσου Κεφαλληνίας με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα συνταχθέντα από τον αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό Νίκο Κουβά τον Οκτώβριο 2004.

2. Τα συνταχθέντα αρχικά από τον τοπογράφο μηχανικό Νίκο Κουβά τον Οκτώβριο 2004 κτηματολογικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε δύο (2) πινακίδες με κλίμακα 1:500 τα οποία ενημερώθηκαν από τον ίδιο τον Ιανουάριο του 2012, ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τη Μαρμαρά Αθηνά Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας στις 31-07-2012 και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Γιαννάκη Ροζαλία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001.

3. Το γεγονός ότι στην περιοχή καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία με την αριθμ. 644/25-09-1992 απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1126/Δ/29-10-1992. Σύμφωνα με τις διατάξεις του προισχύσαντος Ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», εφόσον εντός τριετίας από την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δεν έχει καθοριστεί δικαστικώς ή εξωδίκως η προσωρινή αποζημίωση, η αναγκαστική απαλλοτρίωση θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα.

Ο ισχύον Ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» ορίζει ότι οι απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν από 1/2/1971 και εφεξής διέπονται από τις διατάξεις του νόμου αυτού από το σημείο στο οποίο βρίσκονται κατά την έναρξη της ισχύος του.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση και κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2882/2001 η τριετής προθεσμία για τον καθορισμό της αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης της ζώνης παραλίας είχε λήξει. Επομένως έχει επέλθει η αυτοδίκαιη ανάκληση της ζώνης παραλίας και υπάρχει ανάγκη επανακαθορισμού της.

4. Την πρόσωση θαλάσσιας έκτασης στο λιμένα Φισκάρδου το έτος 1996 για τη δημιουργία προβλήτας η οποία είχε εγκριθεί με προεδρικό διάταγμα 17-05-1996 (ΦΕΚ 558/Δ/27-05-1996) και την αναγκαιότητα επανακαθορισμού του αιγιαλού στο τμήμα αυτό στη νέα του θέση.

5. Το γεγονός ότι κατά τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος που προσκομίστηκε και της εφαρμογής των παλαιότερα καθορισθέντων οριογραμμών, διαπιστώθηκε ότι η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων του τοπογραφικού διαγράμματος είναι λανθασμένη, συνεπώς υπάρχει ανάγκη συνολικού επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις».

7. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβαση μας στην παραπάνω θέση σχετικά με το

πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς με τα λοιπά συναφή στοιχεία. Ήτοι:

α) την γεωμορφολογία του εδάφους και πιο αναλυτικά ότι:

Η μορφολογία της ακτής συνίσταται στα δυτικά από αμμοχαλικώδες έδαφος στην συνέχεια από τα κρηπιδώματα του λιμένα και στα ανατολικά της χάραξης από βραχώδες πρανές με μέτρια κλίση.

Της ακτής, στο δυτικό τμήμα της χάραξης συνεχεται οδός και εν συνεχεία εκτάσεις εκτός σχεδίου στις οποίες υπάρχουν οικοδομές. Στο ανατολικό τμήμα της χάραξης συνεχονται της ακτής εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος γαιώδες και βλάστηση δενδρώδη (κωνοφόρα δέντρα), αδόμητες.

Φυσικό όριο βλάστησης δεν υπάρχει σε τμήμα της χάραξης ενώ στο υπόλοιπο τμήμα αυτής το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη και δενδρώδη βλάστηση (πεύκα, κυπαρίσσια, σχίνα)

β) δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι αξιοποιήσιμοι

γ) η περιοχή προσβάλλεται από ΒΑ ανέμους εντάσεως έως 7 Beaufort

δ) η μορφολογία του πυθμένα έχει βραχώδη σύσταση με μικρά βάθη

ε) πρόκειται για ακτή σε κόλπο

στ) υπάρχουν νομίμως υφιστάμενα τεχνικά έργα στην περιοχή (ράμπα πορθμείου)

ζα) την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ /ΑΡΧ/Α1/Φ143 /38219/1863/18-04-2012 απόφαση Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (ΦΕΚ 140/ΑΑΠ/2012) περί αναοριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου περιοχής Φισκάρδου Κεφαλλονιάς, σύμφωνα με την οποία η περιοχή που γίνεται ο επανακαθορισμός, εμπίπτει στην περιοχή οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου.

ζβ) την ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/108050/29852/3737/676/04-10-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 339/31-10-2010) περί έγκρισης θεσμοθέτησης Ζώνης Α΄ Απολύτου Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Φισκάρδου.

η) Αν και δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα διαχειριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, συνεχόμενα του αιγιαλού, το Δημόσιο επιφυλάσσεται παντός δικαιώματος του

θ) το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο στην περιοχή

ι) η περιοχή ανήκει στο Δίκτυο Natura 2000 (GR2220005) και είναι χαρακτηρισμένη ως Τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 305/Β΄/1982).

8. Την ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής στη θέση «Φάρος Φισκάρδου» (ΦΕΚ 298/Δ΄/10-9-1977) και δυτικά στη θέση «από απόλυτο έως αρχαιολογικό χώρο» (ΦΕΚ 334/Δ/8-6-2000).

9. Το γεγονός ότι η περιοχή του επανακαθορισμού βρίσκεται ακριβώς μετά το όριο του οικισμού Φισκάρδου και πιθανή απαλλοτρίωση υπαρχόντων από παλιά κατοικιών θα συνεπαγόταν τεράστιο κόστος για την αποζημίωση τους, δεδομένου ότι οι αξίες στην περιοχή του Φισκάρδου είναι εξαιρετικά υψηλές. Θεωρείται σκόπιμο να μην περιληφθούν στη ζώνη παραλίας τα υφι-

στάμενα κτίρια, ενώ στο υπόλοιπο τμήμα της χάραξης να επανακαθοριστεί η ζώνη παραλίας σε πλάτος 15μ, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 § 2 του Ν. 2971/;; για πρόσβαση στον αιγιαλό καθώς η περιοχή παρουσιάζει έντονη ανάπτυξη, αποφασίζουμε:

1. α) Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική 1, 2, 17, 18 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2'..., 26', 27' της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Καθορίζουμε την ζώνη παραλίας σε πλάτος κυμαινόμενο μεταξύ των σημείων 1' - 18' και από το σημείο

19' σε πλάτος 15 μ. ενιαία παράλληλα προς την γραμμή αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, μια και πρόκειται για τουριστική περιοχή και στο σημείο αυτό δεν υπάρχει άλλη πρόσβαση.

3. Εντός αιγιαλού υπάρχουν νομίμως υφιστάμενα έργα (ράμπα πορθμείου).

4. Εντός αιγιαλού και παραλίας υπάρχουν κατασκευές που δεν εξαιρούνται

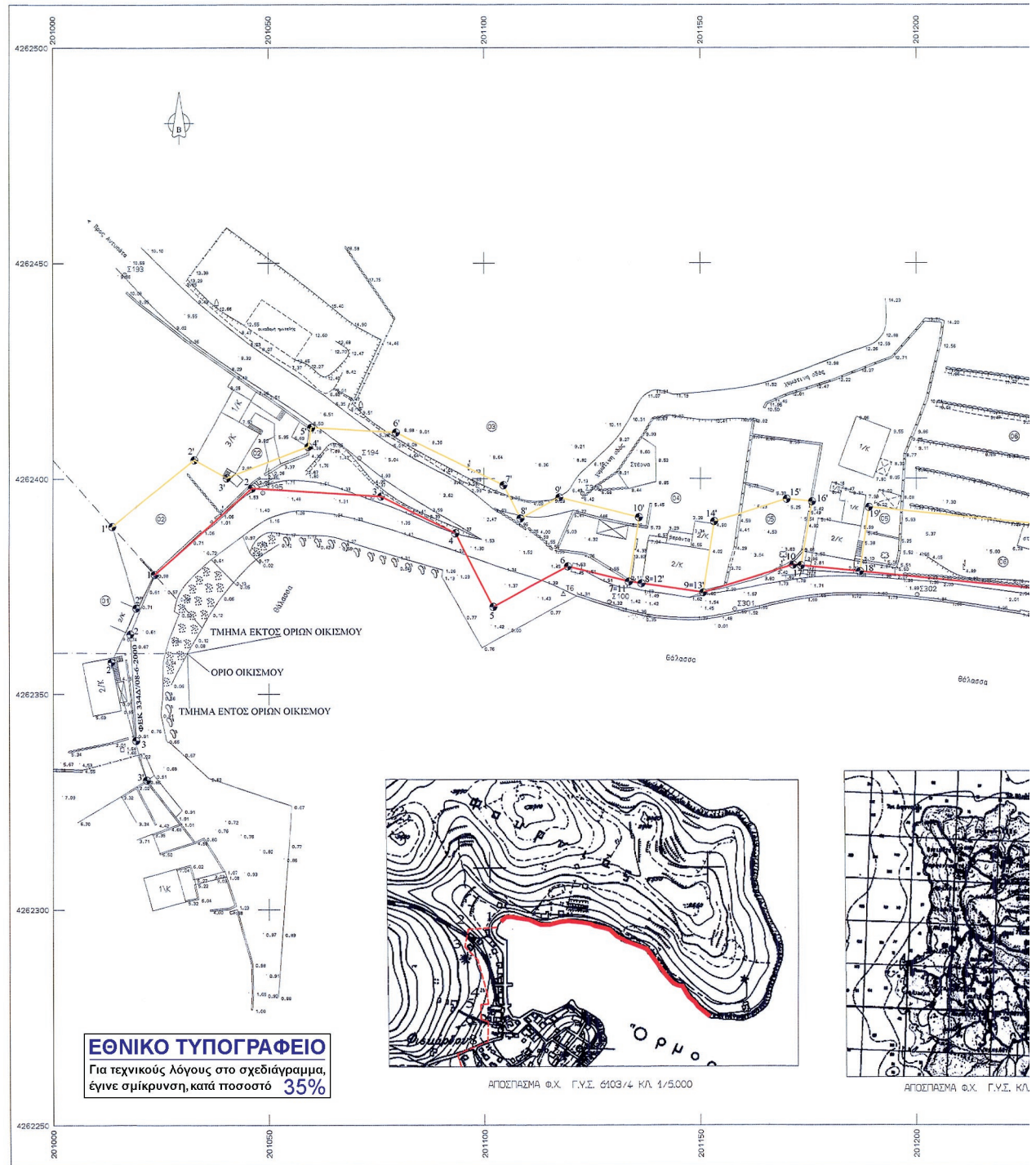
Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

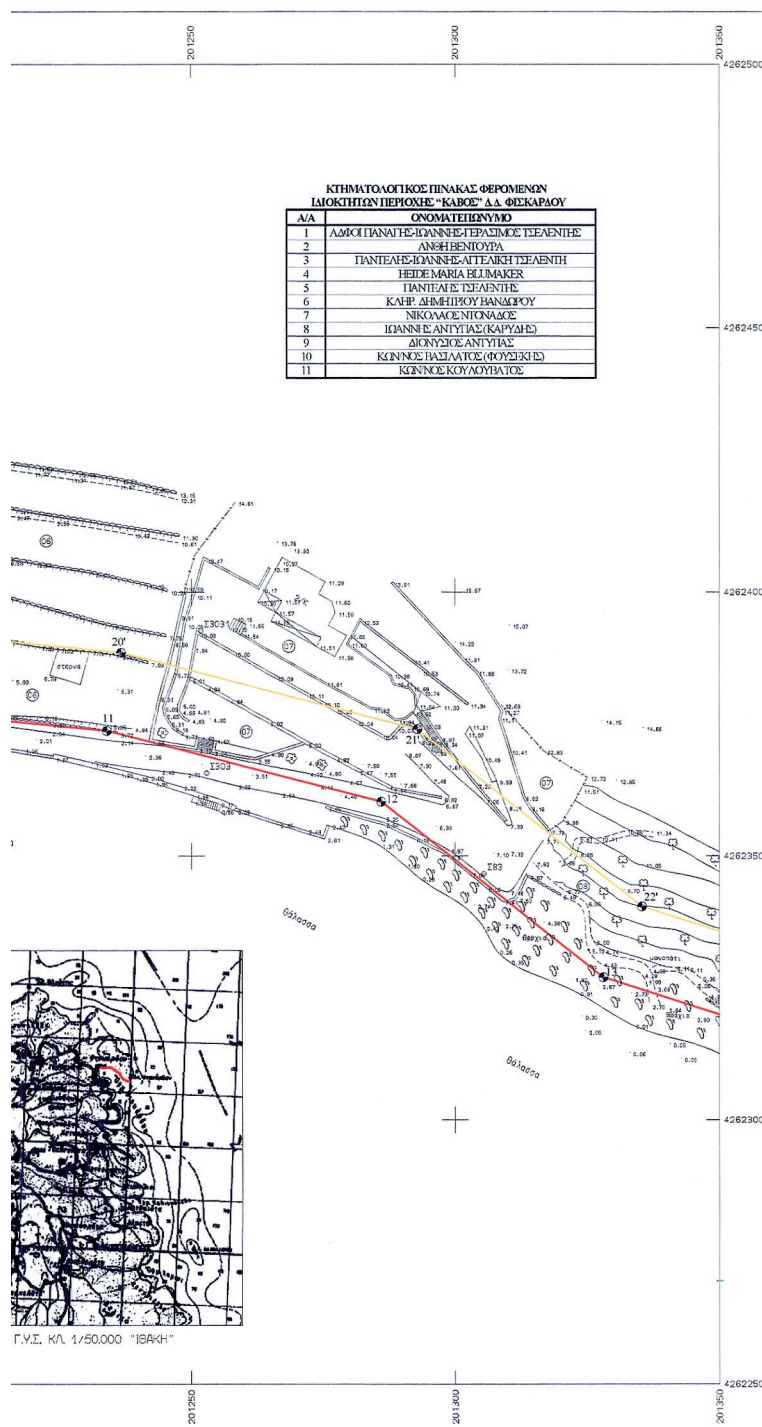
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΡΟΖΑΛΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗ

Τα Μέλη





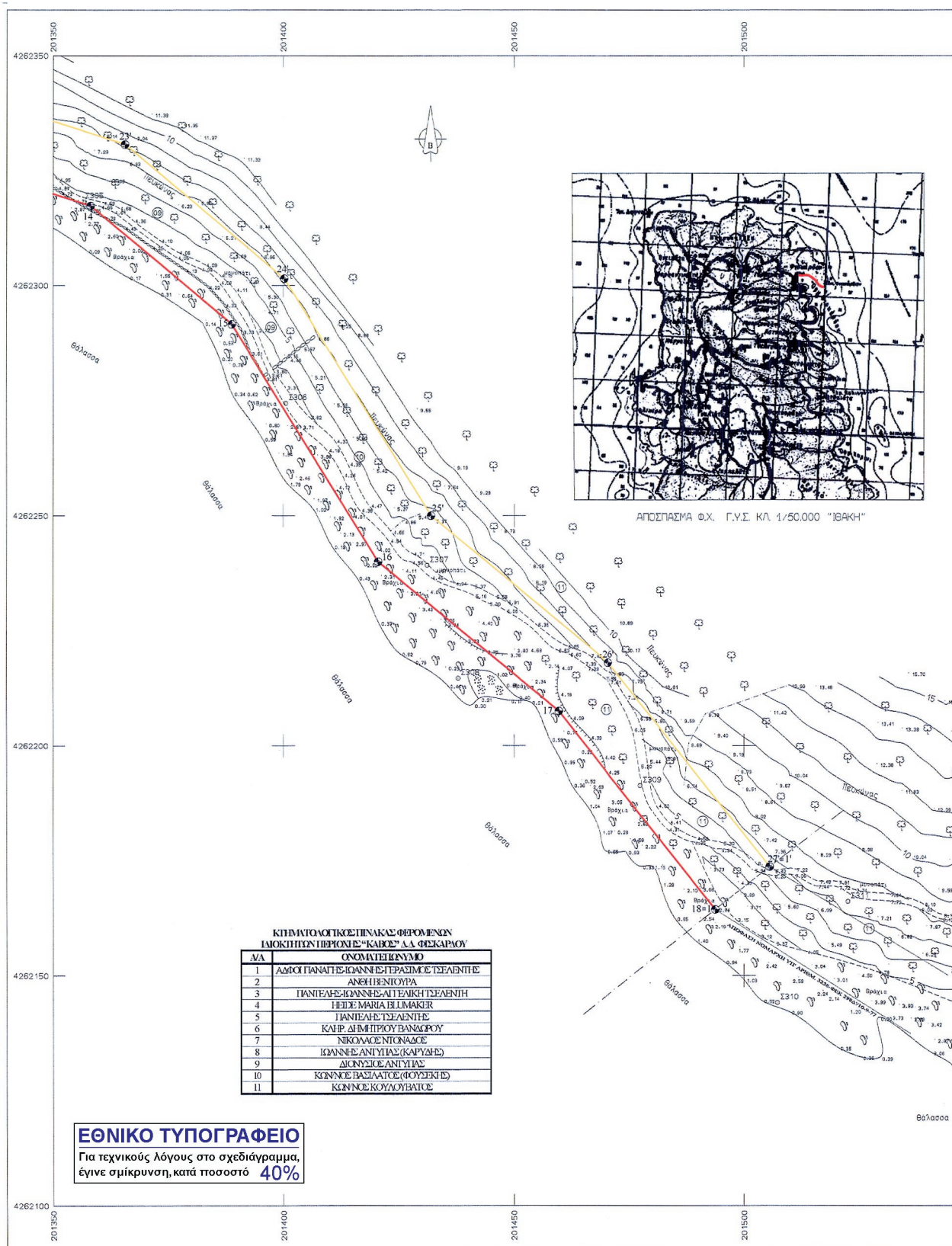
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΠΟΛΟΓΟΥ					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	201023.66	4262377.75	10	201171.63	4262380.04
2	201046.17	4262397.78	11	201234.11	4262373.81
3	201076.03	4262395.88	12	201286.14	4262360.34
4	201093.32	4262387.36	13	201328.11	4262327.04
5	201012.12	4262370.29	14	201358.12	4262317.32
6	201019.41	4262376.67	15	201388.12	4262290.56
7	201133.48	4262376.19	16	201420.54	4262240.00
8	201136.38	4262375.74	17	201459.66	4262207.53
9	201150.61	4262373.62	18	201493.75	4262164.37

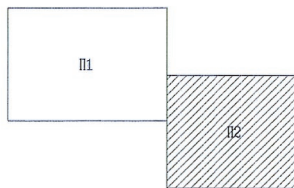
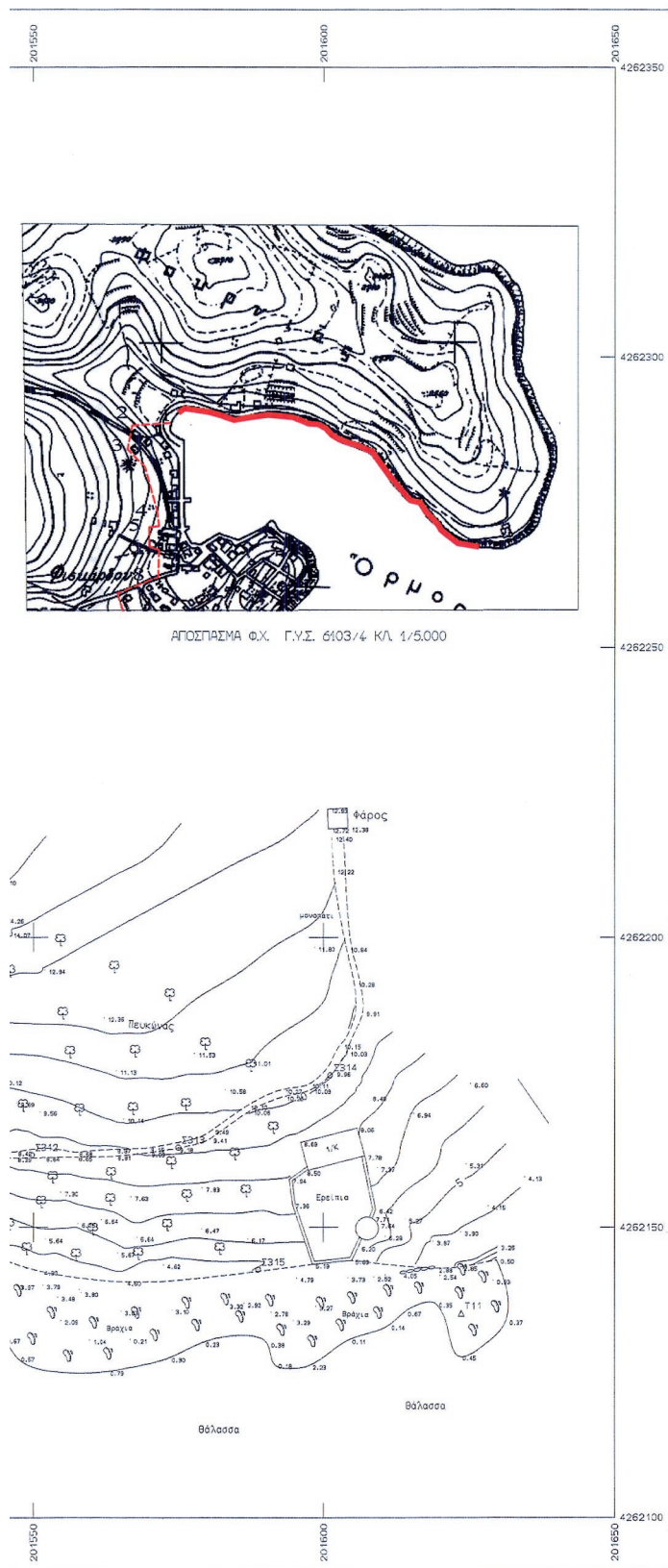
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΛΑΪΣ					
A/A	X	Y	ΓΡΑΜΜΑ	X	Y
1 ^o	20103.68	4262388.95	15 ^o	20113.17	4262390.38
2 ^o	201032.87	4262404.37	15 ^o	20150.73	4262395.27
3 ^o	201040.38	4262400.16	16 ^o	20175.96	4262394.68
4 ^o	201059.15	4262407.43	17 ^o	20173.40	4262379.86
5 ^o	201050.78	426241.84	18 ^o	20186.97	4262378.50
6 ^o	201059.59	4262408.62	19 ^o	20190.37	4262393.37
7 ^o	201044.48	4262398.00	20 ^o	20126.73	4262388.62
8 ^o	201108.41	4262390.80	21 ^o	201292.97	4262374.08
9 ^o	201117.43	4262395.62	22 ^o	201335.32	4262340.47
10 ^o	201135.83	4262391.06	23 ^o	201365.53	4262330.49
11 ^o	201133.51	4262376.15	24 ^o	201400.23	4262361.68
12 ^o	201136.38	4262375.74	25 ^o	201432.01	4262249.98
13 ^o	201150.61	4262373.62	26 ^o	201459.37	4262219.37
			27 ^o	201505.42	4262173.67

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- | | | | |
|-------|---------------------|-------|---------------------------|
| Δ | Τριγωνομετρικό | — | Όριο |
| ο | Στάση | ----- | Σηρολιθικά |
| γ | Βράχος | Φ | Δένδρο |
| ~~~~~ | Φυσικό πρηνές | ! | Στόλος ΔΕΗ |
| ~~~~~ | Μικρό φυσικό πρηνές | Τ | Στόλος ΟΤΕ |
| ~~~~~ | Συμπατόπληντο | Λ | Αμφοβολικά κλάδ. εξασφαλ. |

[illegible]





ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	201023,66	4262377,75	10	201171,63	4262380,04
2	201046,17	4262397,78	11	201234,11	4262373,81
3	201076,03	4262395,88	12	201286,14	4262360,34
4	201093,32	4262387,36	13	201328,11	4262327,04
5	201102,12	4262370,29	14	201358,12	4262317,32
6	201119,41	4262379,67	15	201388,22	4262291,56
7	201133,48	4262376,19	16	201420,54	4262240,00
8	201136,38	4262375,74	17	201459,66	4262207,53
9	201150,61	4262373,62	18	201493,75	4262164,37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
1'	201013,68	4262388,95	14'	201153,17	4262390,08
2'	201032,87	4262404,37	15'	201170,13	4262395,27
3'	201040,38	4262400,16	16'	201175,96	4262394,68
4'	201059,15	4262407,43	17'	201173,40	4262379,86
5'	201059,78	4262411,84	18'	201186,97	4262378,50
6'	201079,59	4262410,69	19'	201189,12	4262393,37
7'	201104,48	4262398,47	20'	201236,73	4262388,62
8'	201108,41	4262390,80	21'	201292,97	4262374,08
9'	201117,43	4262395,62	22'	201335,32	4262340,47
10'	201135,83	4262391,06	23'	201365,33	4262330,69
11'	201133,51	4262376,15	24'	201400,23	4262301,48
12'	201136,38	4262375,74	25'	201432,01	4262249,98
13'	201150,61	4262373,62	26'	201470,45	4262218,07
			27'	201505,52	4262173,67

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Δ Τριγωνομετρικό
 ο Στάση
 ρ Βράχος
 ~~~~~ Φυσικό πρανές  
 ~~~~~ Μικρό φυσικό πρανές  
 --- Συρματοπλέγμα
- Όριο
 ----- Σηρολιθία
 ρ Δένδρο
 ι Στύλος ΔΕΗ
 T Στύλος ΟΤΕ
 ρ Αμμοχαλικάδες εδαφός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθμ. 8189/68F
απόφαση
του Δ.Α.Μ.Μ.Α. 02/06/2015
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΔΕΚ 11260/29-10-1992)

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΦΑΡΟΣ" ή "ΚΑΒΟΣ" Τ.Κ. ΦΙΣΚΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΣΣΩΝ/ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΒΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΒΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

31-7-2012

ΜΑΡΚΑΡΑ ΑΘΗΝΑ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Δ.Π.ρ. & Τοπογράφος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

31-7-2012

ΜΑΡΚΑΡΑ ΑΘΗΝΑ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Δ.Π.ρ. & Τοπογράφος

ΤΡΙΤΟΚΛΗΜΜΗ ΕΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΤΑΤΑΚΤΗΡΙΑΣ Δ.Π.ρ. Γ.Υ.Σ. 6103/4

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΚΟΛΛΑΚΑ

1:500

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ

1:00

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π2



* 0 4 0 0 1 8 7 2 6 0 6 1 5 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004